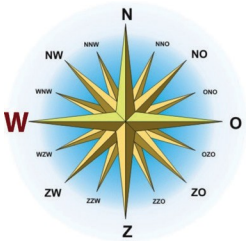

Bestuur VvE Nieuwendamlaan 308-560
p/a Nieuwendamlaan 556
2547 JZ Den Haag

I: www.hagheflats.nl
E: bestuur.westerhaghe@hagheflats.nl

Den Haag, 23 juni 2020

Beste eigenaren,

Vrijdag 13 maart heeft u van VT2000 de uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering (ALV) van onze vereniging van eigenaren (VvE) ontvangen. In verband met de maatregelen vanuit de overheid inzake het Coronavirus hebben wij op 16 maart moeten besluiten de algemene ledenvergadering tot nader order uit te stellen.

Om uw veiligheid te garanderen, moeten wij rekening houden met de 1,5 meter afstandsregel. Om u veilig te kunnen ontvangen en om een open en eerlijke ALV te organiseren, zijn de recreatieruimtes “De Leyband” en “De Zonneband” te klein. Daarnaast geeft de splitsingsakte en de wet ons de ruimte en de mogelijkheid om onder deze bijzondere omstandigheden de vergadering met maximaal één jaar uit te stellen.

Op basis van de huidige maatregelen, het door de overheid voorgestelde tijdspad, waarin één voor één de restricties worden versoepeld en bovenstaande argumenten hebben wij als bestuur besloten de ALV te verplaatsen naar volgend jaar. Wij zullen de ALV in april 2021 organiseren.

Op vrijdag 13 maart heeft u van VT2000 ook diverse documenten ontvangen. Hier hebben wij als bestuur enkele voorstellen gedaan waarover gestemd moet worden. Deze besluiten behandelen wij graag met u tijdens de nieuwe vergadering in april 2021. Eén besluit voeren wij dit jaar wel uit.

Het betreft hier de huismeester. Tijdens de ALV van 2019 hebben wij als bestuur het mandaat gekregen om op zoek te gaan naar een nieuwe huismeester. Wij zijn verheugd u te kunnen meedelen dat wij een zeer geschikte partij hebben gevonden. Daarnaast kunnen wij u vertellen dat wij binnen het door u gestelde budget blijven.

De nieuwe huismeester zal twee ochtenden in de week zijn werkzaamheden binnen onze flat uitvoeren. Zodra wij het contract getekend hebben en de laatste afspraken zijn gemaakt, zullen wij u natuurlijk nader informeren. Denk hierbij aan beschikbaarheid en bereikbaarheid. Dit zullen wij bekend maken via de gebruikelijk kanalen. Wij kijken uit naar een fijne samenwerking met de nieuwe huismeester.

Rest ons u te kunnen schrijven dat wij de maandelijkse VvE-bijdrage dit jaar ***niet*** zullen verhogen.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit schrijven, dan vragen wij u deze per e-mail te stellen. Ons e-mail adres is bestuur.westerhaghe@hagheflats.nl.

Met vriendelijke groet,
Het bestuur VvE Nieuwendamlaan 308-560